

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257  
e-mail. renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 19. kolovoza 2025.

TRGOVAČKI SUD U  
SPLITU  
Sukoišanska 6  
21000 Split

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-190/2024

Stečajni sudac: Ana Golub Gruić

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza HYSTRIX d.o.o. u stečaju,  
OIB: 25979227193  
Zagreb, Zdenački zavoj 14

Prilog: 1. Bruto bilanca na dan 19.8.2025.  
2. Račun i ugovor za knjigovodstvo i procjenu nekretnine

(Ostali računi su poslani kao prilog uz podnesak Obračun materijalnih troškova stečajnog upravitelja od 15.05.2025.)

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA (obrazac 20.)**

Obzirom na činjenicu da je u stečajnom postupku St-190/2024 koji se vodio nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza HYSTRIX d.o.o. u stečaju, unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, ispitane sve prijavljene tražbine, te su ispunjene su sve pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, sudu se podnosi Završno izvješće i završni račun koje sadrži: 1. račun prihoda i rashoda, 2. bilancu na dan 18. kolovoza 2025., 3. prijedlog diobnog popisa, 4. završni izvještaj stečajnoga upravitelja.

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

**1. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Stanje sredstava na računu na dan sastava izvješća: 113.149,41 eura

U nastavku se daje izvješće o ostvarenim prihodima i rashodima stečajnog postupka:

**Prihodi:**

1.	Dio kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika - uplata kupca - vjerovnika	113.317,23 eura
2.	Dio kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika* – prijeboj s tražbinama vjerovnika Martin Illner	127.682,77 eura
3.	Kamate na sredstva na računu dužnika	1,77 eura
<b>Ukupno:</b>		<b>241.001,77 eura</b>

**Rashodi:**

1.	Sudska pristojba po uredbi o sudskim pristojbama	265,45 €
2.	Knjigovodstvo (9.4.2024. -računati do 9.8.2025. – 16X150,00 Eur/mj.+PDV + 40,00 Eur+PDV za Financ. Izvj. za 2024.)	3.100,00 €
3.	Troškovi vođ.računa u banci, naknade, do 18.8. 2025.	169,59 €
4.	Putni troškovi (ispitno ročište 7.6.2024, skupština vjerovnika 7.12.2024., ispitno ročište 4.2.2025., skupština vjerovnika 3.3.2025.) - prema odluci suda posl. br. St-190/2024-56 od 15.7.2025.	1.914,00 €
5.	Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju - poštanski troškovi, biljezi, FINA, izrada žiga, uredski materijal, javni bilježnik, ostali sitni troškovi - prema odluci suda posl. br. St-190/2024-56 od 15.7.2025.	79,36 €
6.	Troškovi izrade procjemenog elaborata	1.000,00 €
7.	Isplata vjerovnika Martin Illner 2. višeg isplatnog reda* - prijeboj	83.016,00 €

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

8.	Isplata vjerovnika Martin Illner 1. nižeg isplatnog reda* - prijetoj	44.666,77 €
9.	Bruto nagrada stečajnom upravitelju - prema odluci suda posl. br. St-190/2024-56 od 9.5.2025.	10.425,84 €
	<b>UKUPNO:</b>	<b>144.637,01 €</b>

Očekivani rashodi do kraja postupka:

1.	Zatvaranje računa i bankarske naknade	150,00 €
2.	Putni troškovi stečajnog upravitelja - završno ročište	479,70 €
3.	Arhiviranje dokumentacije	187,50 €
4.	Trošak predavanja završnih financ. Izvještaja (40 eura+PDV)	50,00 €
5.	Knjigovodstvo (9.8.2024. -računati do 9.10.2025. - pretpostavka završetka steč.postupka – 2X150,00 Eur/mj.+PDV)	375,00 €
6.	Sredstva predviđena za podmirenje ostalih eventualnih troškova do kraja postupka – ostatak sredstava biti će uplaćen na račun fonda kod Trgovačkog suda u Splitu	100,00 €
<b>Ukupno:</b>		<b>1.342,20 €</b>

**Ukupno rashodi + očekivani rashodi do kraja postupka: 145.979,21 eura****2. ZAVRŠNA BILANCA (fakultativno)**

Dostavlja se u prilogu bilanca na dan 19. kolovoza 2025. godine. Završna bilanca bit će dostavljena po dovršenju isplati vjerovnika i podmirenju obveza stečajne mase.

## STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

### 3. DIOBNI POPIS

Tražbine vjerovnika:

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su temeljem prijavljenih, ispitanih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika na ispitnom ročištu održanom 7. lipnja 2024., te su utvrđene Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl. br. St-190/2024-18 od 7. lipnja 2024. i Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: St-190/2024-21 od dana 12. lipnja 2024.

Pozvani su i vjerovnici nižih isplatnih redova prijaviti svoje tražbine te su na ispitnom ročištu prijavljenih tražbina nižih isplatnih redova održanim 5. veljače 2024. utvrđene tražbine nižih isplatnih redova Rješenjem suda posl. br. St-190/2024-42 od 5. veljače 2024.

Tražbine su razvrstane u redove :

1.	tražbine II. višeg isplatnog reda	83.016,00 eura
2.	tražbine I. nižeg isplatnog reda	44.666,77 eura

Prijedlog završnog diobnog popisa:

R.br.	Vjerovnik	Isplatni red	Iznos priznate tražbine (eura)	Iznos namirenja (eura)	Postotak namirenja u odnosu na priznatu tražbinu
1.*	Martin Illner	2. viši	83.016,00 eura	83.016,00 eura	100,00%
2.*	Martin Illner	1. niži	44.666,77 eura	44.666,77 eura	100,00%

\*Napomena: Martin Illner je namiren prijebojem tražbina za dio kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika u iznosu od 127.682,77 eura

### 4. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nastavno na otvoreni i zaključeni stečajni postupak, stečajni upravitelj je obavijestio Sud da je dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad i to vlasnički dio 1/1:

## STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

- 1. vlasnički dio kat.čest. 1009 ZGR, površine čestice 50 m2, oznake zemljišta KUĆA, upisane u zk. ul. br. 6221, K.O. Stari Grad,
- 2. vlasnički dio kat.čest. 1012 ZGR, površine čestice 97 m2, oznake zemljišta KUĆA I DVOR, upisane u zk. ul. br. 6221, K.O. Stari Grad,

i predložio je nastavak postupka radi naknadne diobe.

Slijedom navedenog sud je odredio nastavak postupka radi naknadne diobe.

U daljnjem tijeku postupka, ispitane su i utvrđene tražbine.

Stečajni upravitelj je sukladno odlukama skupštine vjerovnika dao izvršiti procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku, po izradi procijene vrijednosti nekretnina istu dostavio sudu i predložio sazivanje skupštine vjerovnika. Na održanoj skupštini vjerovnika 6. prosinca 2024. stečajni upravitelj je istaknuo kako su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika procijenjene na iznos od 241.000,00 eura, a obzirom da tražbine viših isplatnih redova u ovom stečajnom postupku utvrđene Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl. br. St-190/2024-18 od 7. lipnja 2024. i Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: St-190/2024-21 od dana 12. lipnja 2024. iznose 83.016,00 EUR, smatra da ima prostora da se pozovu vjerovnici nižih isplatnih redova na podnošenje njihovih prijava tražbina.

Obzirom da će vjerovnici viših isplatnih redova u cijelosti biti namireni, stečajni upravitelj je predložio Sudu da se pozovu niži isplatni red prijaviti svoje tražbine kako bi bilo sigurno da će se svi vjerovnici namiriti. Pozvani su i vjerovnici nižih isplatnih redova prijaviti svoje tražbine. te su na ispitnom ročištu prijavljenih tražbina nižih isplatnih redova održanim 5. veljače 2024. utvrđene tražbine nižih isplatnih redova Rješenjem suda posl. br. St-190/2024-42 od 5. veljače 2024. u iznosu 44.666,77 eura.

Stečajni upravitelj je predložio sazivanje skupštine vjerovnika i predložio dnevni red:

1. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnine stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad i to vlasnički dio 1/1:

- 1. vlasnički dio kat.čest. 1009 ZGR, površine čestice 50 m2, oznake zemljišta KUĆA, upisane u zk. ul. br. 6221, K.O. Stari Grad,
- 2. vlasnički dio kat.čest. 1012 ZGR, površine čestice 97 m2, oznake zemljišta KUĆA I DVOR, upisane u zk. ul. br. 6221, K.O. Stari Grad,

Stečajni upravitelj je obavijestio Sud da je na nekretnini je upisana zabilježba pod brojem Z-14358/2020: NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE KLASA: UP/I-612-08/19-06/0111 URBROJ: 532-04-01-03-02/2-19-1 30.10.2019, zabilježuje se da č.zgr. 1009, 1012 kao dio "Ruralne kulturnopovijesne cjeline Mala Rudina" imaju svojstvo kulturnog dobra,

i obavijestio je Sud da je u stečajni spis zaprimljena dana 17.siječnja 2025. pod posl. brojem St-190/2024-36-1 Potvrda Uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Splitu KLASA: 612-08/24-01/2516 od dana 07. siječnja 2025.g., kojom se potvrđuje da nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk. ul. br. 6221, K.O. Stari Grad ne predstavljaju kulturno dobro zaštićeno posebnim rješenjem ili kulturno dobro unutar zaštićene

## **STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

kulturnopovijesne cjeline upisane u Listu svjetske baštine ili Listu ugrožene svjetske baštine, odnosno da ne podliježu ograničenjima u pravnom prometu.

Trgovački sud u Splitu sazvao skupštinu vjerovniku, te je skupština vjerovnika, 3. ožujka 2025. donijela odluku:

Ovlašćuje se stečajni upravitelj unovčiti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika označene kao kat. čest. zgr. 1009 i kat. čest. zgr. 1012, obje čest Z.U. 6221 K.O. Stari Grad neposrednom pogodbom s jedinim vjerovnikom u ovom stečajnom postupku – Martinom Illnerom iz Češke, Prag, Ve Stresovickach 13, OIB: 80088614422, za utvrđeni iznos nekretnine od 241.000,00 eura i to provođenjem ugovornog prijeboja za iznos kupovnine sa utvrđenom tražbinom tog vjerovnika u ovom stečajnom postupku za iznos od 127.682,77 eura. Preostali iznos kupoprodajne cijene od 113.317,23 eura kupac se obvezuje uplatiti na račun stečajnog dužnika u roku od 60 dana od održavanja ove skupštine vjerovnika nakon čega će stečajni upravitelj sa kupcem zaključiti ugovor o kupoprodaji te predati nekretninu u posjed kupcu.

Isti vjerovnik - kupac Martin Illner, OIB: 80088614422, Praha 1, Linhartska 2, Republika Češka je u stečajnu masu Dužnika, na žiro račun Dužnika, uplatio dana 5. svibnja 2025. iznos od 113.317,23 eura, a preostali iznos kupovnine u iznosu od 127.682,77 eura prebio se sa potraživanjem istog Martina Illnera te je stečajni upravitelj sukladno odluci skupštine vjerovnika sklopio ugovor o kupoprodaji sa istim i predao u posjed predmetne nekretnine istom.

Stečajni upravitelj je pribavio ugovore o stjecanju predmetnih nekretnina od strane stečajnog Dužnika. Predmetne nekretnine su kupljene 2007. godine od pravne osobe prije uvođenja sustava PDV-a, te je plaćen porez na promet nekretnina. Radi se o starim nekretninama, pravni prednik stečajnog dužnika nije bio u sustavu PDV-a, te predmetne nekretnine nisu u sustavu PDV-a, već podliježu plaćanju poreza na promet nekretnina, pri čemu je obveznik plaćanja kupac.

Stečajni dužnik nije nastavljao poslovanje. Stečajni upravitelj je unovčio predmet stečajne mase sukladno odluci skupštine vjerovnika. Nema drugih neunovčenih i neunovčivih predmeta stečajne mase.

### **5. POVRAT OSNIVAČU, POVRAT TEMELJNOG KAPITALA, POREZ NA DOBIT I POREZ NA KAPITALNU DOBIT**

Nakon namirenja svih vjerovnika i svih troškova stečajnog postupka, ostati će sredstava u iznosu od 95.022,56 eura, te će stečajni dužnik platiti porez na dobit, i porez na kapitalnu dobit, odnosno ostati će višak sredstava za povrat temeljnog kapitala i povrat osnivaču društva, prema slijedećoj tablici:

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

1.	Prihodi - troškovi postupka	95.022,56 €
2.	Porez na dobit: točka 1. x 10%	9.502,26 €
3.	Povrat temeljnog kapitala osnivaču	2.654,46 €
4.	Osnovica za kapitalnu dobit: točka 1. - točka 2. - točka 3.	82.865,84 €
5.	Kapitalna dobit: točka 4. x 12%	9.943,90 €
6.	Povrat viška sredstava osnivaču: točka 4. - točka 5.	72.921,94 €

**PRIHODI - TROŠKOVI POSTUPKA:**

1. 241.001,77 eura – 145.979,21 eura = 95.022,56 eura

Na ovaj iznos od 95.022,56 eura potrebno je na teret stečajne mase obračunati i isplatiti 10% poreza na dobit stečajnog dužnika za 2025. godinu u iznosu od 9.502,26 eura:

Osnovica za porez na dobit: 95.022,56 eura

2. Porez na dobit (10,00 % od 1.) 9.502,26 eura

Osnivač društva ALTO 3 d.o.o., Češka, Broj iz registra: 257 22 549, Naziv registra: Odjel C uložak 64345, Nadležno tijelo: Registar Češka, Praha 1, Linhartská 2, ima pravo na isplatu dobiti društva i povrat temeljnog kapitala uz plaćanje odgovarajućih poreza na slijedeći način:

Iz neto dobiti stečajnog dužnika od 85.520,30 eura, potrebno je na teret stečajne mase isplatiti:

3. Povrat temeljnog kapitala osnivaču u iznosu od 2.654,46 eura

4. Neto dobit 85.520,30 eura – povrat temeljnog kapitala u iznosu 2.654,46 eura = 82.865,84 eura

Na ostatak dobiti (Neto dobit – Povrat temeljnog kapitala) potrebno je na teret stečajne mase obračunati i isplatiti 12% poreza na kapitalnu dobit u iznosu od 9.943,90 eura

5. Porez na kapitalnu dobit (12% od točke 4.) 9.943,90 eura

6. Povrat osnivaču (točka 4. - točka 5.) 72.921,94 eura

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

**PRIJEDOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:**

Obzirom da stečajni dužnik nije nastavljao poslovanje niti poslovaao u stečaju, a predmeti stečajne mase su unovčeni, predlaže se provesti diobu i zaključiti stečajni postupak.

Stečajni upravitelj predlaže da Sud izda suglasnost na diobni popis, te donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se završno izvješće stečajnog upravitelja
2. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja
3. Zaključuje se stečajni postupak

Stečajni upravitelj

Renato Sabljic